

KÁLMÁNCSA


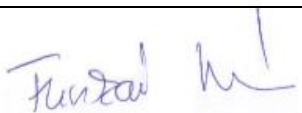
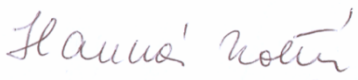



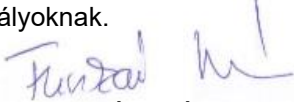
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Készült „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével



2024. NOVEMBER

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

ALÁÍRÓLAP		
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ		
 BÁNKÚTI MELITTA főépítész		
TELEPÜLÉSTERVEZÉS		
 FUCSKÁR NOÉMI okl. településmérnök TT 02-0720	Fucskár Terv Kft. 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	
KÖZMŰ, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS		
 HANCZÁR ZSOLTNÉ TH, TE, TV VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2418	 BÍRÓ ATTILA TH, TE, TV VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2456	 ZIMAN GERGELY okl. településmérnök
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT 1016 BUDAPEST, NAPHEGY UTCA 26. TEL: 06 1-489-0365 kozmu@kesztervezo.hu	 DESSEFFY MÁRTON tájérendező és kertépítő mérnök	
NYILATKOZAT		
Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0720 – nyilatkozik, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.		
Keszű, 2024. november	 FUCSKÁR NOÉMI okl. településmérnök TT 02-0720	

Tartalom	
Bevezető	4
1. Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok	5
2. Területrendezési követelmények.....	5
3. Tervi előzmények.....	14
4. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	15
5. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	15
6. A táji és természeti adottságok vizsgálata.....	17
7. Közlekedés.....	18
8. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz gazdálkodás.....	18
8.1. Vízi közművek.....	18
8.2. Energia közművek	20
8.3. Megújuló energiaforrások alkalmazása	21
8.4. Elektronikus hírközlés	22
9. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	29
9.1. Katasztrófavédelem	29
9.2. Építésföldtani korlátok.....	29
9.3. Földrengés veszélyeztetett területek	30
9.5. Vízirajzi veszélyeztetettség	30
9.6. Tevékenységekből adódó korlátozások	31

Bevezető

A Magyar Horizont Energia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Kálmánca közigazgatási területét érintően több, szénhidrogén kitermeléshez kapcsolódó beruházás engedélyeztetését és kivitelezését is tervezi.

A beruházások keretében megvalósuló építmények bányafelügyelet hatáskörébe tartozó sajátos bányászati létesítmények, melyek építési engedélyezése a 12/2022.(I.28.) SZTFH rendelet hatálya alá tartoznak.

Annak érdekében, hogy a beruházáshoz szükséges engedélyek megszerezhetők legyenek a Magyar Horizont Energia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kezdeményezte Kálmánca település önkormányzatánál a településrendezési eszközök módosítását.

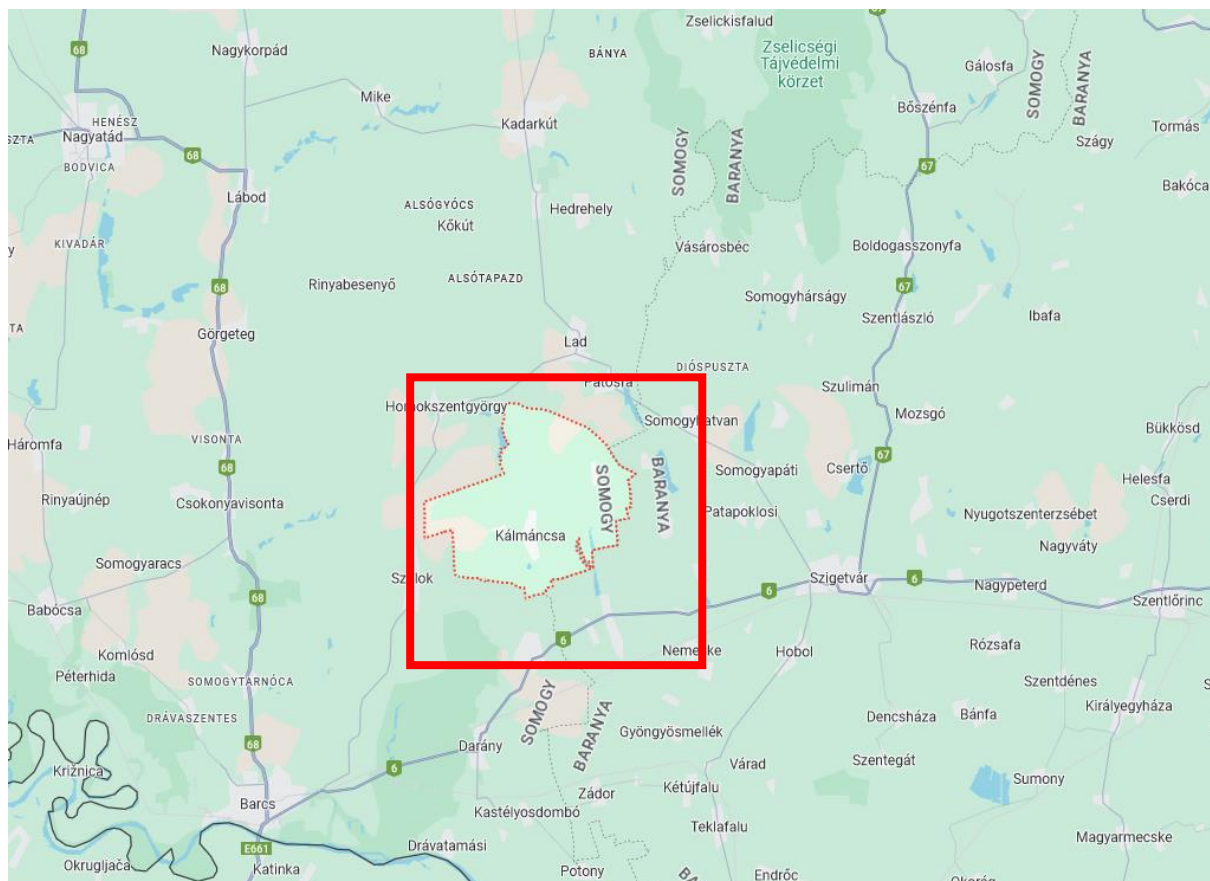
A település nem rendelkezik megalapozó vizsgálattal, ezért a módosítást érintő mélységben megalapozó vizsgálat készül.

1. Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok

Kálmánca Somogy vármegye déli részén, a Barcsi járásban, Barcstól 22 km-re, Ladtól 19 km-re, Kaposvártól 54 km-re fekszik. A járás településállománya nagyságrendileg erősen tagolt. Barcs 9672 fős népességszáma után jelentős űr figyelhető meg. Kálmánca 526 fős népességszámmal rendelkezik, Kálmánca a járás 26 települése közül a 8. legnépesebb település.

Kálmánca a Homokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik.

A 66161.sz. Kálmánca bekötőúton keresztül érhető el a 6623. Lad-Barcs összekötő út, melyen keresztül megközelíthető Kaposvár és Barcs. Barcon keresztül elérhetővé válik a 6.sz. főút, a 68. sz. út, illetve a barcsi határátkelőhely.



Kálmánca és térsége (forrás: google map)

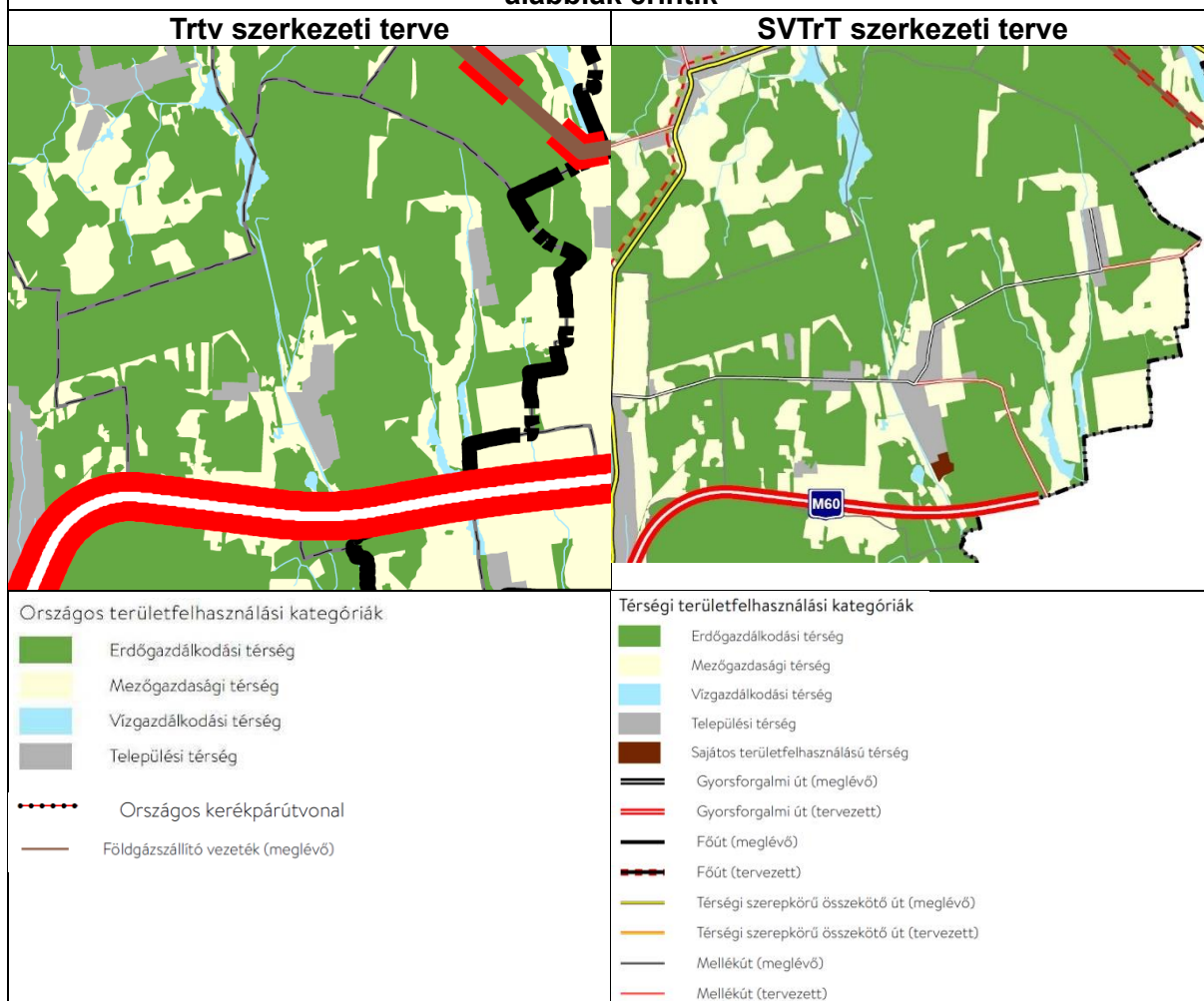
2. Területrendezési követelmények

A megalapozó vizsgálat készítése során az alábbi területrendezési terveket vizsgáltuk meg:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Trtv) foglalt Országos Területrendezési Terv
- A területrendezési tervek elkészítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) Mvm rendelet (a továbbiakban: MvMr)
- Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének a 11/2023.(II.14.) önkormányzati rendeltével elfogadott Somogy Vármegye Területrendezési Terve (a továbbiakban: SVTrT)

E három magasabb szintű jogszabály jelentős mértékben meghatározza a település területfelhasználási lehetőségeit, műszaki infrastruktúra-hálózatait, valamint övezeti érintettségét, amelyeket a koncepció és a településrendezési terv készítése és módosítása során figyelembe kell venni.

Kálmánca közigazgatási területét a területrendezési tervek szerkezeti tervei közül az alábbiak érintik



Trtv	SVTrT
<p>országos területfelhasználási kategóriák</p>	<p>térségi területfelhasználási kategóriák</p>
<p>-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség</p>	<p>-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség -a sajátos területfelhasználású térség</p>
<p>országos műszaki infrastruktúra-hálózatok</p>	<p>térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok</p>
<p>-a tervezett gyorsforgalmi út: M60: Bóly térsége (M6) – Pécs – Szigetvár – Barcs – (Horvátország)</p>	<p>-a tervezett gyorsforgalmi út M60: Pécs-Szigetvár-Barcs-Horvátország -a 66161.sz. Szulok-Kálmánca (Lajosháza) mellékút -a Kálmánca-Kisdobsza tervezett mellékút -a Kálmánca (Lajosháza) – Merenye tervezett mellékút</p>

A Trtv térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírások:

„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével”

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki.”

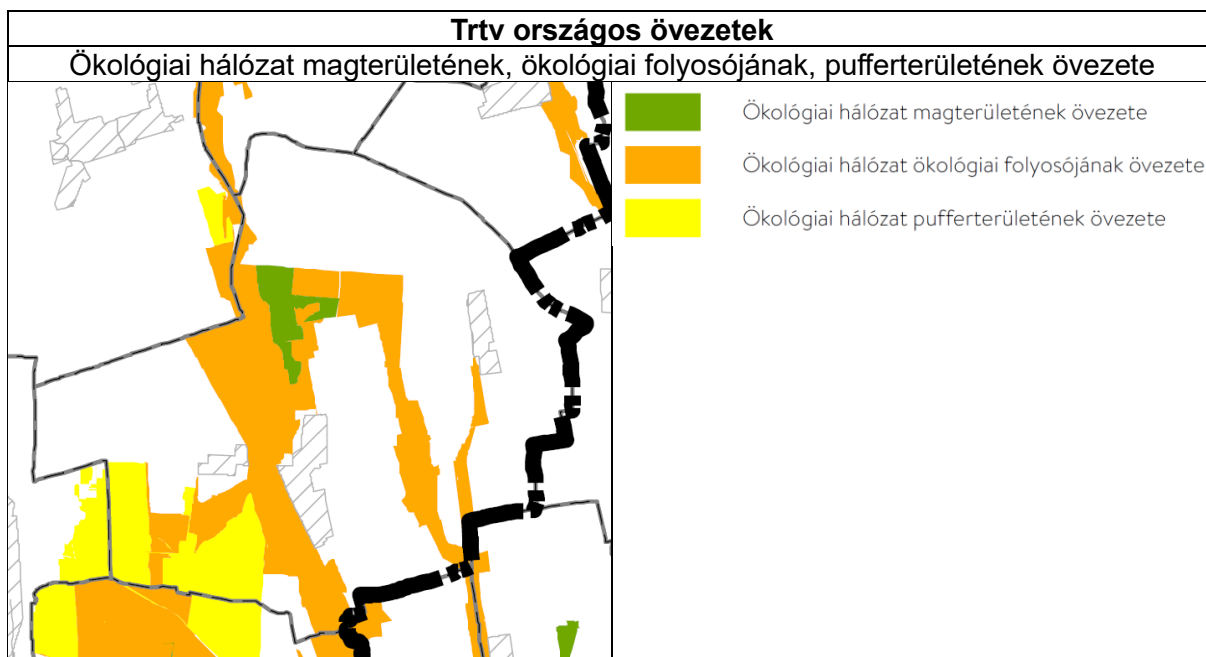
mezőgazdasági térség (SVTrT)	1064,9 ha	100 %
mezőgazdasági terület (mezőgazdasági térségen belül)	1027,557 ha	96,49 %
egyéb terület (erdőterület, vízgazdálkodási terület, gazdasági terület, különleges beépítésre szánt nem honvédelmi terület)	37,343 ha	3,51 %

„c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.”

Kálmánca közigazgatási területét a területrendezési tervek övezeti terve közül az alábbiak érintik:
Trtv országos övezetek
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -ökológiai hálózat pufferterületének övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete
MvMr országos övezetek
-jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete
SVTrT térségi övezetei
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -ökológiai hálózat pufferterületének övezete -kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete -jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete -vízerózióval veszélyeztetett terület övezete



Trtv ökológiai hálózat magterületének övezetére vonatkozó előírások

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

Trtv ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó előírások

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan

övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

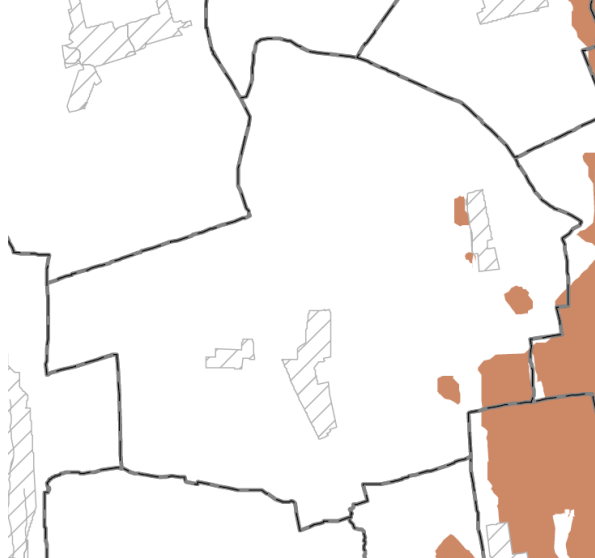
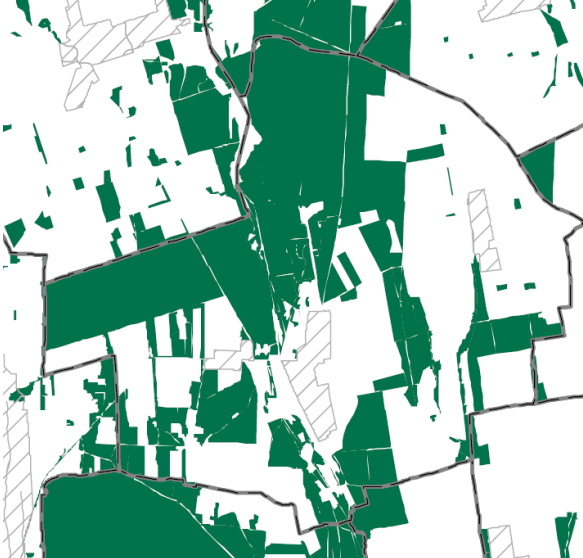
Trtv ökológiai hálózat pufferterületének övezetére vonatkozó előírások

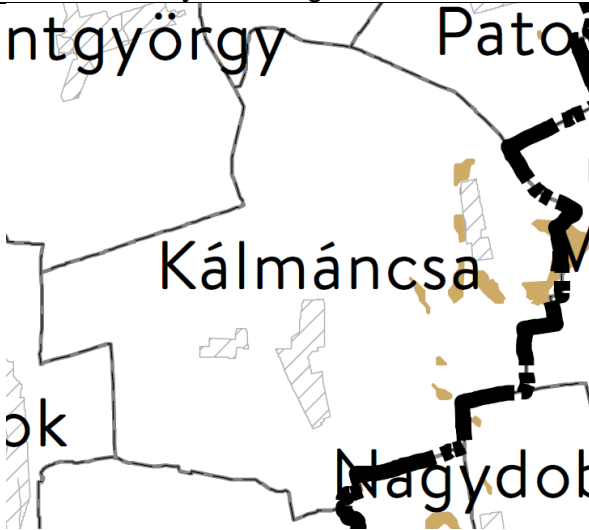
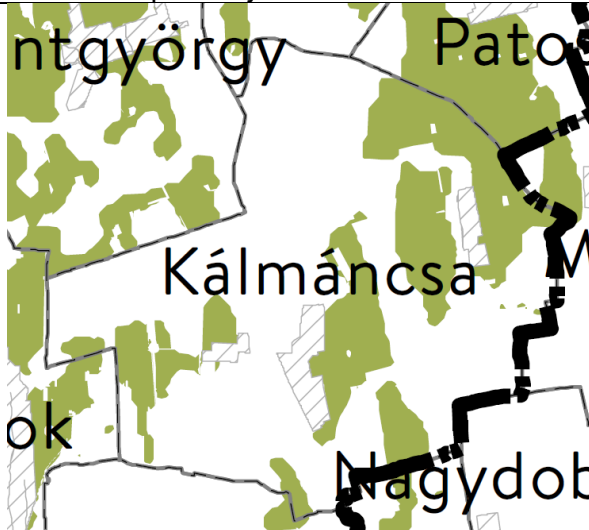
27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével - a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhető ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

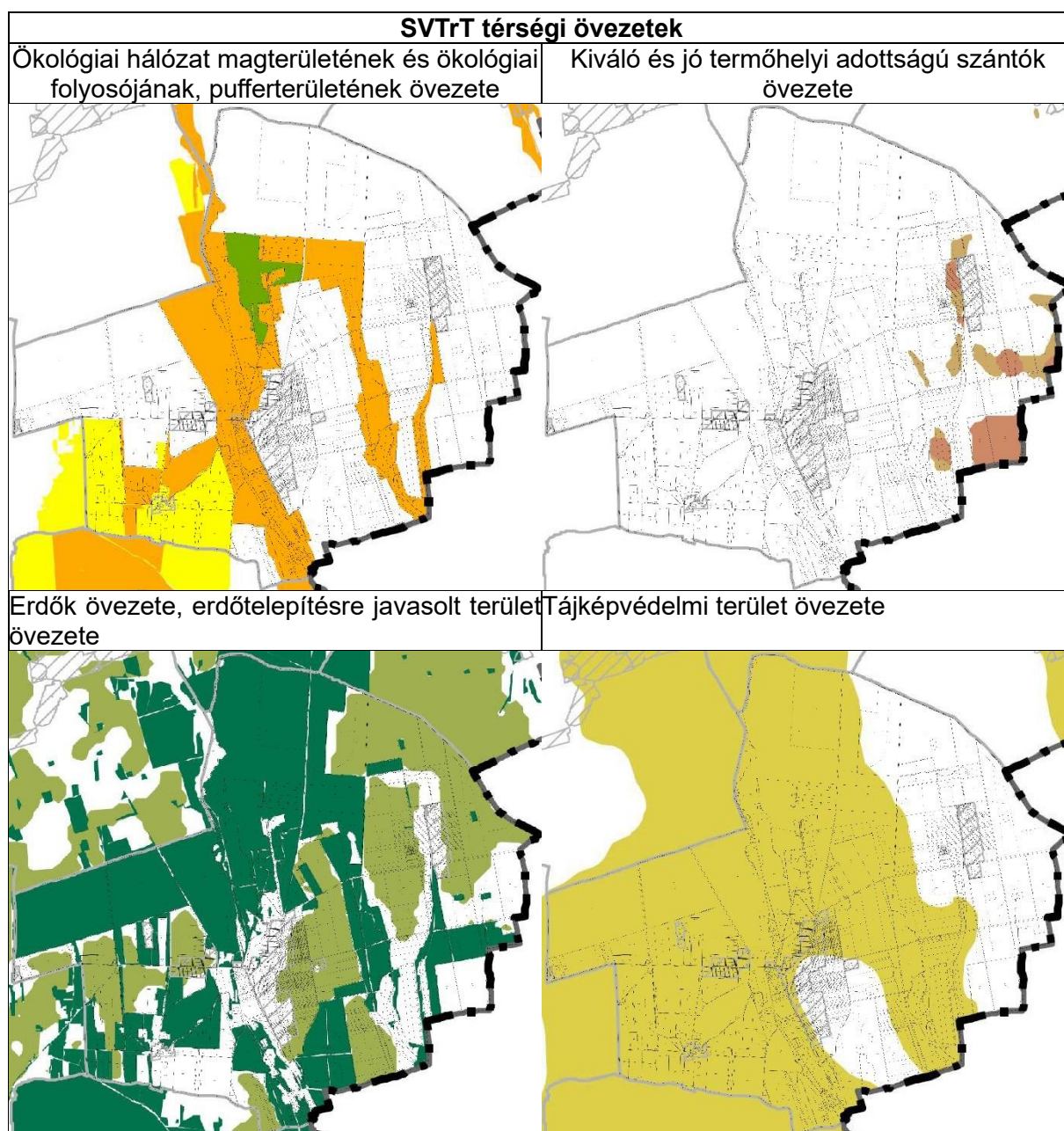
(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Erdők övezete
	
<p><u>Trtv kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírások</u></p> <p>28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.</p> <p>(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.</p>	<p><u>Trtv erdők övezetére vonatkozó előírások</u></p> <p>29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.</p> <p>30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.</p>

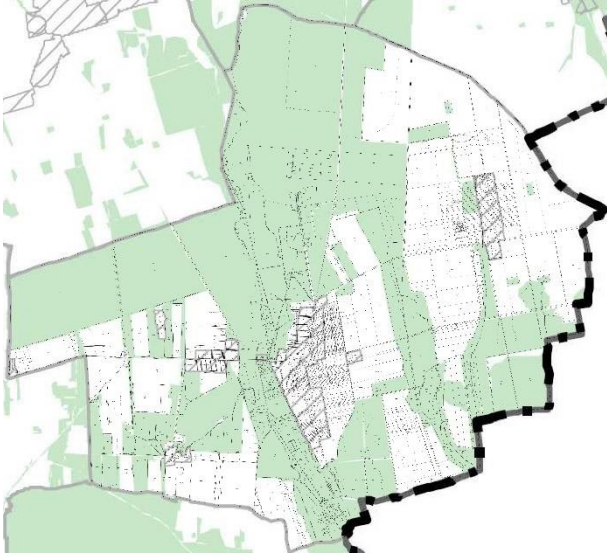
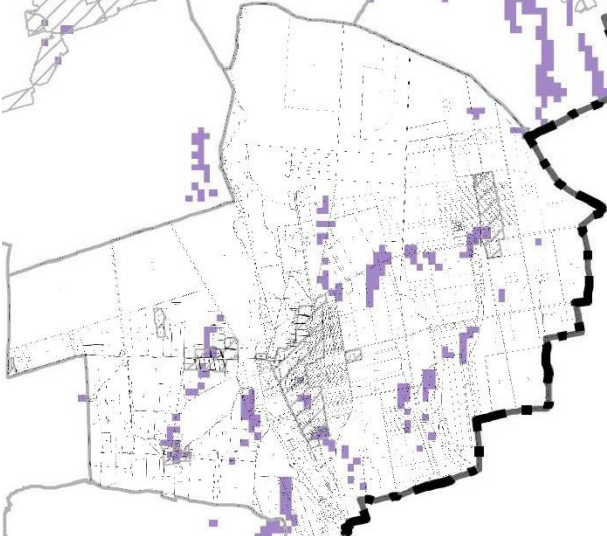
MvMr országos övezetek	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
	
<p><u>MvMr jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírások</u></p> <p>2.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.</p> <p>(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p> <p>(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.</p>	<p><u>MvMr erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó előírások</u></p> <p>3.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.</p> <p>(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén</p> <p>a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint</p> <p>b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.</p>

Tájképvédelmi terület övezete	
	<p><u>MvMr tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírások</u></p>
	<p>4.§ (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.</p>
	<p>(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni</p>
	<p>a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,</p> <p>b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.</p>
	<p>(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.</p>
	<p>(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.</p>



erdők övezet (SVTrT)	2276,28 ha	100 %
erdőterület (erdők övezeten belül)	1834,7213 ha	80,6 %
erdők övezet (E-TÉR adatszolgáltatás)	2389,854 ha	100 %
erdőterület (erdők övezeten belül)	1827,1067 ha	76,45 %

Az SVTrt szerinti erdők övezet lehatárolása és az e-tér adatszolgáltatás szerinti erdők övezet lehatárolása között 113,574 ha eltérés van, azonban a Trtv szerinti előírásnak egyik lehatárolás szerint sem felel meg a hatályos terv.

Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetre vonatkozó előírások
	<p><u>SVTrT Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezetre vonatkozó előírások:</u></p> <p>8. § (1) Az övezet területén háztartási méretű kiserőművek kivételével naperőmű nem létesíthető.</p> <p>2) Az övezet területén elhelyezkedő épület saját energiaellátására szolgáló napelem elsődlegesen tetőn telepíthető.</p> <p>(3) Az övezetet a településrendezési eszközben a fogalom-meghatározásban felsorolt övezetek - ökológiai hálózat magterület övezete, ökológiai folyosó övezete, kiváló termőhelyi adottságú szántó övezete, erdők övezete (meglévő, Országos Erdőállomány Adattári Erdő), világörökségi és világörökségi várományos területek tényleges területe, nagyvízi meder terület övezete - figyelembevételével kell lehatárolni.</p>
Vízérőzióval veszélyeztetett területek	SVTrT Vízérőzióval veszélyeztetett területek övezetre vonatkozó előírások:
	<p>9.§. (1) Az övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a településrendezési eszközben, amely a vízérőzió mértékét csökkenti.</p> <p>(2) A vízérőzióval érintett területeken lévő erdőket erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni a településrendezési eszközben.”</p>

3. Tervi előzmények

Kálmánca OTÉK alapú településrendezési terve 2005-ben készült. A településszerkezeti tervet a képviselő-testület a 172/2005.(XII.12.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 11/2005.(XII.13.) számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően 1 alkalommal módosították a helyi építési szabályzatot, a módosítások a településszerkezeti terv módosítását nem igényelték.

2017-ben került elfogadásra a településképi rendelet, mely hatályon kívül helyezte a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseit.

4. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

A település központi belterületének, valamint Lajosházapuszta belterületének túlnyomó része falusias lakóterület, jellemzően nagyméretű telkekkel.

A református templom, az iskola, óvoda és a művelődési ház ingatlanai, melyek beépítettsége eltér a lakóterületektől, településközpont vegyes területbe soroltak.

A közigazgatási területen belül több kialakult gazdasági terület található, részben elszórtan külterületen, részben belterületen, illetve belterülethez csatlakozóan. Az állattartó telep jelentős mértékű zavaró hatású területek, a többi telep 1 kivétellel egyéb ipari terület. A központi belterületen egy kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület található.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a belterület nyugati részén, a vasút mellett található terület. Ipari gazdasági és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a belterülettől délnyugatra meglévő és tervezett terület, szintén a vasút mellett. A belterülettől keletre található gázüzem terület ipari gazdasági terület. Utóbbi területe a valóságban eltér a településszerkezeti terven lehatárolt területtől.

Különleges terület a sportpálya, a temetők, a szociális otthon területe.

A településszerkezeti terv a központi belterület déli részén (az egykori strandfürdő környékén), valamint az ahhoz csatlakozó külterületi részen termál-idegenforgalmi terület kialakítását irányozza elő.

Zöldterület a település központjában található park.

A közigazgatási területen nagy kiterjedésű erdőterületek találhatóak. A külterület jelentős része mezőgazdasági terület. A belterülettel határosan kertés mezőgazdasági területek. Vízgazdálkodási terület a vízmű, illetve a vízfolyások területe.

A hatályos településszerkezeti vonalas elemként jelöli a meglévő 6621.j. Kálmáncsai bekötőutat, valamint a Homokszentgyörgy, Lad, Patosfa, Merenye, Kisdobsza és Istvándi irányába tervezett utakat. Tervezett kerékpárutat jelöl a központi belterület és a „Koppló” elnevezésű belterület között.

5. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

A településen 1 db országos védelem alatt álló művi érték található, melyhez 1 műemléki környezet tartozik.

Helyi védelem alatt álló művi érték a községháza, az óvoda, a szociális otthon, a magtár Lajosházapusztán, a római katolikus kápolna, valamint több lakóház, kereszt/szobor és emlékmű. A művi értékek felsorolását a településkép védelméről szóló 8/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5.1. Műemlékek

törzsszám	azonosító	név	védelem/bírság	helyrajzi szám
4370	7948	református templom	Műemlék	127

5.2. Műemléki környezet

törzsszám	azonosító	név	védelem	helyrajzi szám
4370	29047	református templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	235, 97/1, 125, 237, 126, 122/2, 129, 128, 123/1

5.3. Helyi védelem alatt álló művi értékek

HRSZ	MEGNEVEZÉS	CÍM	VÉDETTSÉG TÁRGYA
126	hősi emlékmű	Szabadság t.	teljes objektum
0322	szoborfülke	Emlékmajor	teljes objektum
74	lakóház	Kossuth u. 7.	ép.tömeg, utcai homl.
89	lakóház	Kossuth u. 22	ép.tömeg, utcai homl.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

237	óvoda	Kossuth u. 25.	ép.tömeg,
233	lakóház	Kossuth u. 33.	ép.tömeg, homlokzatok
232	lakóház	Kossuth u. 34.	ép.tömeg, utcai homl.
229	községháza	Kossuth u. 36.	ép.tömeg, utcai homl.
223	lakóház	Kossuth u. 42.	ép.tömeg, utcai homl.
219	lakóház	Kossuth u. 46.	ép.tömeg, utcai homl.
218	lakóház	Kossuth u. 47.	ép.tömeg, utcai homl.
208	lakóház	Kossuth u. 58.	ép.tömeg, utcai homl.
179	lakóház	Kossuth u. 86	ép.tömeg, utcai homl
152	lakóház	Kossuth u. 106.	ép.tömeg, homlokzatok, tornác
119	lakóház	Kossuth u. 122.	ép.tömeg, homlokzatok, tornác
112	lakóház	Kossuth u. 127.	ép.tömeg, utcai homl.
105	lakóház	Kossuth u. 133.	ép.tömeg, utcai homl.
68	szoc.otthon	Kossuth u. 1.	ép.tömeg, homlokzatok
59/13	tirolai kereszt	Rákóczi u.	teljes objektum
068	lakóház	Lajosházapuszta	ép.tömeg, homlokzatok
064/2	magtár	Lajosházapuszta	ép.tömeg, homlokzatok
614	harangláb	Lajosházapuszta	teljes objektum
074	kereszt	Lajosházapuszta	teljes objektum
074	kereszt	Lajosházapuszta	teljes objektum
122/2	római katolikus kápolna	Szabadság tér	ép.tömeg, homlokzatok

5.4. Régészet

A településen az E-TÉR adatszolgáltatás szerint 12 db nyilvántartott régészeti lelőhely található. A hatályos településrendezési terv településszerkezeti és szabályozási terve tartalmazza a régészeti lelőhelyeket.

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
60262	1	Várdomb	0409/8
67201	2	Jegyző-domb	806, 805/3, 805/2, 805/1, 223, 224, 807, 222, 810/2, 810/1, 808, 809, 218, 219, 221, 220, 217/1, 206, 205, 207, 208, 815, 814, 813, 811, 812, 217/2, 215, 214, 816, 216, 818, 817, 819, 212, 211, 213, 820, 823, 824, 822, 821, 210, 209, 826, 827, 203, 825, 202, 204, 229, 228, 231, 227, 226, 225, 235, 232, 233, 234, 236, 230, 801, 802, 803, 804
71749	3	Református Főiskola helye	65/3, 65/2, 59/13, 63, 65/1, 64/2, 64/1, 68, 97/3, 67, 66
71751	4	Baráterdő	0279, 0280, 0278
71753	5	Csehi dűlő	0167/7, 0167/6, 0167/5, 0167/11, 0167/12, 0167/9
71755	6	Régi temető	1201, 1202, 1206, 1205, 1204, 1203, 194, 195, 193, 196, 03, 04, 192
71757	7	Kossuth L. u. 122.	119, 120, 118
71761	9	Kossuth Lajos u. mögötti magaspart	127, 235, 236, 65/3, 65/2, 63, 65/1, 64/2, 64/1, 66, 97/1, 97/2, 146, 145, 143, 142, 144, 141, 139, 140, 138, 125, 1261, 1264, 124, 123/3, 1263, 1262, 1265, 1266,

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

			1274/1, 1267, 1272, 1268, 99, 98, 237, 126, 122/2, 122/1, 112, 119, 120, 118, 116, 117, 114, 109, 111/2, 110, 108, 105, 104, 100, 102, 129, 128, 135, 130, 136, 133, 131, 132, 123/2, 1276, 115, 113, 103, 101, 107, 106, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1270, 1278, 1277, 1271, 1273, 1275, 1281, 1280, 1279, 1269, 1282, 1286, 1287, 1288, 1283, 1285, 1284
71763	10	Ótemető	142, 141, 139, 140, 138, 125, 1261, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1270, 1271, 1269, 1260
92973	11	Doberdó 1.	0180/3, 0180/1
92975	12	Doberdó 2.	0180/3
92977	13	Pupos-erdő	0298/10



Nyilvántartott régészeti lelőhelyek E-tér és a Kormányhivatal adatszolgáltatás alapján.

6. A táji és természeti adottságok vizsgálata

Ex-lege védett a 0409/8 hrsz-ú ingatlanon Vár-domb nevű földvár, valamint 2 lápterület.

A Trtv ökológiai hálózatának magterület, ökológiai folyosó övezete és puffertérület övezete érinti települést.

A település közigazgatási területének jelentős része tájképvédelmi terület övezete által érintett. A településen a 2/2002.(I.23.) Köm-FVM rendelet szerinti érzékeny természeti területek találhatóak (Fás legelők Baranya vármegyében).

7. Közlekedés

Úthálózat

Kálmáncsát a 6623. Lad-Barcs közti összekötő útból, Szuloknál kiágazó 66161.sz. Kálmáncsai bekötőút – mint országos mellékút – kapcsolja az ország közúthálózatához. A település többi útja kiszolgáló út. A rendezési terv a jelenleg kiépítetlen utakat tervezett helyi gyűjtőútként irányozza elő Homokszentgyörgyre, Ladra és Istvándiba.

Tömegközlekedés

A települést vasútvonal nem érinti. A közúti "tömegközlekedést" a VOLÁN helyközi autóbusszjáratai biztosítják. A településen helyi tömegközlekedés nincs.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A gyalogos forgalom jellemzően az utcák melletti járdákon bonyolódik le. Képzett kerékpárút nincs. A településszerkezeti terv tervezett kerékpárutat jelöl a központi belterület és a „Koppló” elnevezésű belterület között.

8. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz gazdálkodás

A közművek felszíni és felszín alatti létesítményeinek bemutatása

Kálmánca jelenlegi hatályos településrendezési terve 2005-ben készült, így a településrendezési terv módosításának megalapozásához szükséges alátámasztó közmű szakági munkarészek elkészítéséhez települési szintű vizsgálatra van szükség az arra vonatkozó kormányrendelet tartalmi követelményeinek megfelelően. A közmű érintettség vizsgálatára az E-TÉR adatok és az E-közmű nyilvántartás felhasználásával készült.

Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás vizsgálata

Kálmánca közművesítése fokozatosan fejlődött. 2003-ban hozott nagy változást a település közműellátottságában a közüzemű szennyvízelvezetés elérhetővé válása, amely megnyitotta a lehetőséget a teljes közműellátás igénybevételére. A teljes közműellátás komfortja jelentősen javítja a településen az élhetőséget és a település környezeti állapotát. A település közműfejlesztése az elmúlt mintegy 10 évben lelassult, azóta érdemi fejlesztés csak a közcsatornás szennyvízelvezetés területén történt.

A rendelkezésre álló legutolsó statisztikai adatok alapján 2023. január 1-én a közüzemű vízellátás igénybevétele volt teljes körű, a villamosenergia ellátást a lakásállomány 92,7%-a vette igénybe. A település szinten kiépített közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatra a lakásállomány csupán 51,3 %-a csatlakozott. A településen az automatikus üzemvitelű termikus energiaellátásra a földgázellátás nem épült ki.

8.1. Vízi közművek

Vízellátás

A település vezetékes ivóvíz elosztóhálózat település szintű kiépítettségűnek tekinthető, a beépített terület szinte minden utcájában kiépítésre került, jelenleg 6,6 km vízelosztó vezeték üzemel a településen. A kiépített hálózat segítségével a teljes lakosság számára biztosított a közüzemi vezetékes ivóvíz ellátás. A településen egy közkifolyó üzemel.

A településen élők számára a vezetékes ivóvízellátó hálózatot a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.) üzemelteti.

A település üzemelő ún. egy kutas településrészek vízellátása szigetszerűen, helyi vízbázisról ellátott. A településen üzemelő vízmű kutak sérülékeny vízbázisnak minősülnek és kijelölt hidrogeológiai védőterülettel rendelkeznek. A védőterületeken belül a területhasznosítás lehetőségét a 123/1997 (VII.18) Korm. rendelet szabályozza.

A település vízellátó hálózati rendszere a belterület beépített területének minden utcájában megépült.

A település kiépített vízelosztó hálózatára az előírások szerint a tűzcsapok felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a szükséges tűzivíz ellátást.

A vezetékes ivóvízzel való takarékoság, az ingatlanok fenntartási költségeit csökkenti, ha a nem ivóvíz minőségű vízigény kielégítésére a házi kutak, az egyedi vízbeszerzés használnak. Az így igénybe vehető vizet jellemzően locsolásra, illetve egyéb nem ivóvíz minőségű vízigények kielégítésére használnak. A meglévő házi kutakról, egyéni vízbeszerzésekről, az egyéni vízbeszerzésű vizek vízminőségéről nyilvántartás, adatok nem állnak rendelkezésre. Az új házi kút létesítésének az előírásai is változóak, így az új házi kutak számbavételére sincs átfogó adatszolgáltatás.

A vízellátás fejezetében is meg kell említeni, hogy 1960-ban a település belterületének déli részén szénhidrogén kutatás során 49°C-os termálvíz tört a felszínre. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott „Magyarország geotermikus felmérése 2016” című tanulmány alapján a hévízkút kataszteri száma 13-19. A kút talpmélysége 1101 méter. A hévízkút üzemén kívül van.

Szennyvízelvezetés

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Kálmánca a felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, így a felszín alatti és felszíni vizek vízminőség-védelme érdekében is a települési szintű szennyvíz közcsatorna hálózat kiépítése a település kiemelt feladata.

A településen elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna-hálózat üzemel, az általa összegyűjtött szennyvizeket a barcsi regionális szennyvíztisztító telepen tisztítják meg. A szennyvízgyűjtő hálózat és a tisztító telep üzemeltetője szintén a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)

A kiépített hálózat gravitációs rendszerű, rajta a szükséges helyeken átemelők és a hozzájuk tartozó nyomóvezetékek üzemelnek. A szennyvízhálózattal összegyűjtött szennyvizeket egy 110-es KPE nyomóvezetékkel szállítják tovább a befogadó barcsi regionális szennyvíztisztító telepre.

2023. január 1-én a településen 9,6 km elválasztott rendszerű szennyvízgyűjtő csatornahálózat üzemelt. A rendelkezésre álló legutolsó statisztikai adatok alapján a közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatra a lakásállomány csupán 51,3 %-a csatlakozott. A közcsatorna hálózatra nem csatlakozó ingatlanokon keletkező szennyvizek kezelése, elhelyezése helyi közműpótló alkalmazásával megoldott. Helyi közműpótlóként jellemzően az egyedi szennyvízgyűjtő medencéket létesítettek, amelyek többnyire szikkasztóként üzemelnek. Ezek ma is a település szennyező forrásai.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A település a Dráva vízgyűjtő területén és a Rinya-mente alegységen fekszik. A csapadékvizek elvezetésére a település kedvező természeti adottsága a felszíni vizekben, vízfolyásokban való gazdagsága, amely a csapadékvizek közvetlen befogadására, elvezetésére rendelkezésre állnak. Ezek a vízfolyások az összegyűjtött vizeket a végbefogadó Dráva-folyóba szállítják, amely a továbbszállítást biztosítja.

A település legjelentősebb vízfolyásai a Nyugati-gyöngyös, illetve a Völgyi-árok és mellékágaik.

A település kül- és belterületein a csapadékvíz elvezetés jellemzően nyílt árkos rendszerrel történik. A település nyílt árkos vízvezetésű területén, az egyes utcákban, utcaszakaszokon kétoldali, vagy egyoldali nyílt árkot alakítottak ki.

8.2. Energia közművek

Energiagazdálkodás és energiaellátás

A település energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia áll rendelkezésre. A nem vezetékes energiahordozók igénybevétele a vezetékes termikus energiaellátás kiépítettségének hiányában az egész településen jellemző.

Meg kell említeni a megújuló energiaforrások használatát is. A település természeti adottsága a napenergia hasznosítás lehetősége, amely éves szinten körülbelül 2200 napos óra hasznosítás lehetőségét kínálja.

Villamosenergia ellátás

A település villamosenergia ellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. biztosítja.

A település villamosenergia ellátásának bázisa Barcs közigazgatási területén üzemelő 132/22 kV-os alállomás, amely betáplálása 132 kV-os nagyfeszültségű főelosztó hálózati rendszerről biztosított. Az alállomásról induló 22 kV-os közepfeszültségű villamosenergia hálózat képezi a település villamosenergia ellátásának gerinc elosztóhálózatát és fűzi fel a fogyasztói transzformátor állomásokat. Erről a transzformátor állomásról táplált kisméretű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése.

A település közvilágítása a kisméretű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejvel történik.

Földgázellátás és CH kitermelés, szállítás

A település területén földgázellátás nem épült ki.

Meg kell említeni, hogy Kálmánca közigazgatási területe a Kétújfalu-I, Istvándi-II, és Kálmánca-I. bányaterület területén fekszik, így több szénhidrogén kitermeléshez kapcsolódó bányászati létesítmény érinti.

A szénhidrogén bányászati célú kutak adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Hrsz.	Építési engedély száma	Használatbavételi engedély száma
HHE-Jánosmajor-1	0333/5	2843/22/2010	PBK/1840-6/2014
HHE-Jánosmajor-3	0345	PBK/1391/13/2011	PBK/1919-7/2014
HHE-Jánosmajor-4	0326/2	SZTFH- BANYASZ/2616- 11/2022 (PBK/2935-19/2016)	SZTFH- BANYASZ/9408- 5/2024
HHE-Jánosmajor-5	0333/9	PBK/1196-12/2015	PBK/2262-10/2016
HHE-Jánosmajor-6	0333/9	PBK/2644-23/2017	BAV/1628-4/2019
HHE-Jánosmajor-8	0333/8	PBK-1466-15/2015 (PBK/2798-7/2016 módosítás)	PBK/3181-8/2018
HHE-Jánosmajor-9	0349/4	PBK/1467-12/2015	PBK/2263-13/2016
HHE-Jánosmajor-12	0368/11	BA/V/207-11/2020	SZTFH- BANYASZ/5282- 2/2022

HHE-Jánosmajor-18	0366/3	PBK/3013-15/2017	BAV/1043-3/2020
HHE-Jánosmajor-18B	0366/3	SZTFH- BANYASZ/8063- 12/2024.	
HHE-Jánosmajor-19	0333/5	PBK/1313-13/2018	
HHE-Jánosmajor-22	0349/4	PBK/349-20/2018	BAV/2063-6/2019
HHE-Jánosmajor-24	0343	PBK/507-10/2018	BAV/1042-6/2020

A Magyar Horizont Energia Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Kálmánca közigazgatási területét érintően több, szénhidrogén kitermeléséhez kapcsolódó beruházás engedélyeztetését és kivitelezését is tervezi.

Ezek a beruházások a jelenlegi tervek szerint az alábbiak:

- HHE-Jánosmajor-4 szénhidrogén termelő kút termelvényeinek (földgáz, kondenzátum, rétegvíz) eljuttatása a HHE-Jánosmajor-12 szénhidrogén termelő kút kútvezetékebe, majd ezen a már meglévő, üzemelő közös termelővezetéken keresztül a HHE Fánimajor gyűjtőállomásra.
- A HHE-Jánosmajor-4 szénhidrogén termelő kút és a HHE-Jánosmajor-12 termelővezeték közötti kb. 2722 m hosszú termelővezeték kiépítése a HHE-Jánosmajor-4 kútkörzettől kiindulva, majd bekötése a HHEJánosmajor-12 kút termelővezetékén kialakított csatlakozási pontba.
- HHE-Jánosmajor-3B, HHE-Jánosmajor-9B, HHE-Jánosmajor-18C, HHE-Jánosmajor-20 (építési engedéllyel rendelkezik), HHE-Jánosmajor-23 és HHE-Jánosmajor-26 jelű kút lemélyítése és termelésbe állítása

Távhőellátás

A település területén távhőellátás nem üzemel.

Egyéb energiaellátás

A településen az automatikus üzemvitelű termikus célú energiaellátás komfortját biztosító vezetékes földgázellátás nem épült ki. A település területén ma is a környezetet erősebben terhelő egyéb, hagyományos, nem vezetékes energiahordozót hasznosítják.

8.3. Megújuló energiaforrások alkalmazása

Az energiatermelésre alkalmas megújuló energiaforrások hasznosítása kedvező energiagazdálkodási szempontból és a fenntartható fejlődés lehetőségét szolgálja.

A hazánkban előforduló megújuló energiahordozók szinte mindegyike elérhető Kálmánca területén is. A település földrajzi, topográfiai, geológiai és természeti adottsága, valamint funkcionális használata alapján megtérülését tekintve érdemi hasznosításra a napenergia és a geotermikus energia hasznosítása vehető igénybe.

Napenergia

A meteorológiai és topográfiai viszonyok alapján rendelkezésre álló napenergia, mint megújuló energiaforrás, napkollektorok alkalmazásával használati melegvíz termelésre, kisebb mértékben fűtésre alkalmas, naperőmű panelek használatával villamosenergia előállítására alkalmasak.

A település térségében 2200 óra körüli a maximálisan hasznosítható éves napos órák száma, amelynek hasznosíthatóságát célszerű igénybe venni, különös tekintettel arra, hogy a napenergia igénybe vételének lehetősége és a fokozottabb fogyasztói energia igények jelentkezése egybe esik. Hasznosítás lehetősége napkollektorokkal termikus célú energiaellátásra, naperőművel villamosenergia termelésre biztosított.

A településen a napenergia hasznosítása helyi jelentőséggel, intézményi szinten és házi hasznosítással is egyre növekszik.

Az utóbbi években az önkormányzati intézmények energiahatékonyságának javítására, energiatakarékos fogyasztást eredményező beruházások, szigetelések, homlokfali hőleadást csökkentő (falszigetelések, nyílászáró cserék, javítások) beruházások, épületgépészeti felújítások mellett az energiahatékonyság jelentősebb javítását szolgáló megújuló energiaforrás hasznosítását is kiépítették pályázati támogatással a község házának energia ellátására.

Geotermikus energia

A föld belső hőjéből hasznosítható a geotermikus energia. Geológiai adottságok befolyásolják előfordulásának mértékét. Hasznosítására részben a termálvíz kitermelésével, részben a földhő hőszivattyúval történő alkalmazásával nyílik lehetőség. A földhőből hőszivattyúval kitermelt hőenergia közvetlenül fűtésre, használati melegvíz előállítására hasznosítható.

A nyilvántartás jelzi, hogy a termálvíz kivételére elméletileg van lehetőség, azonban a termálvíz fürdési célú hasznosítása ezidáig nem épült ki.

8.4. Elektronikus hírközlés

Vezetékes elektronikus hírközlés

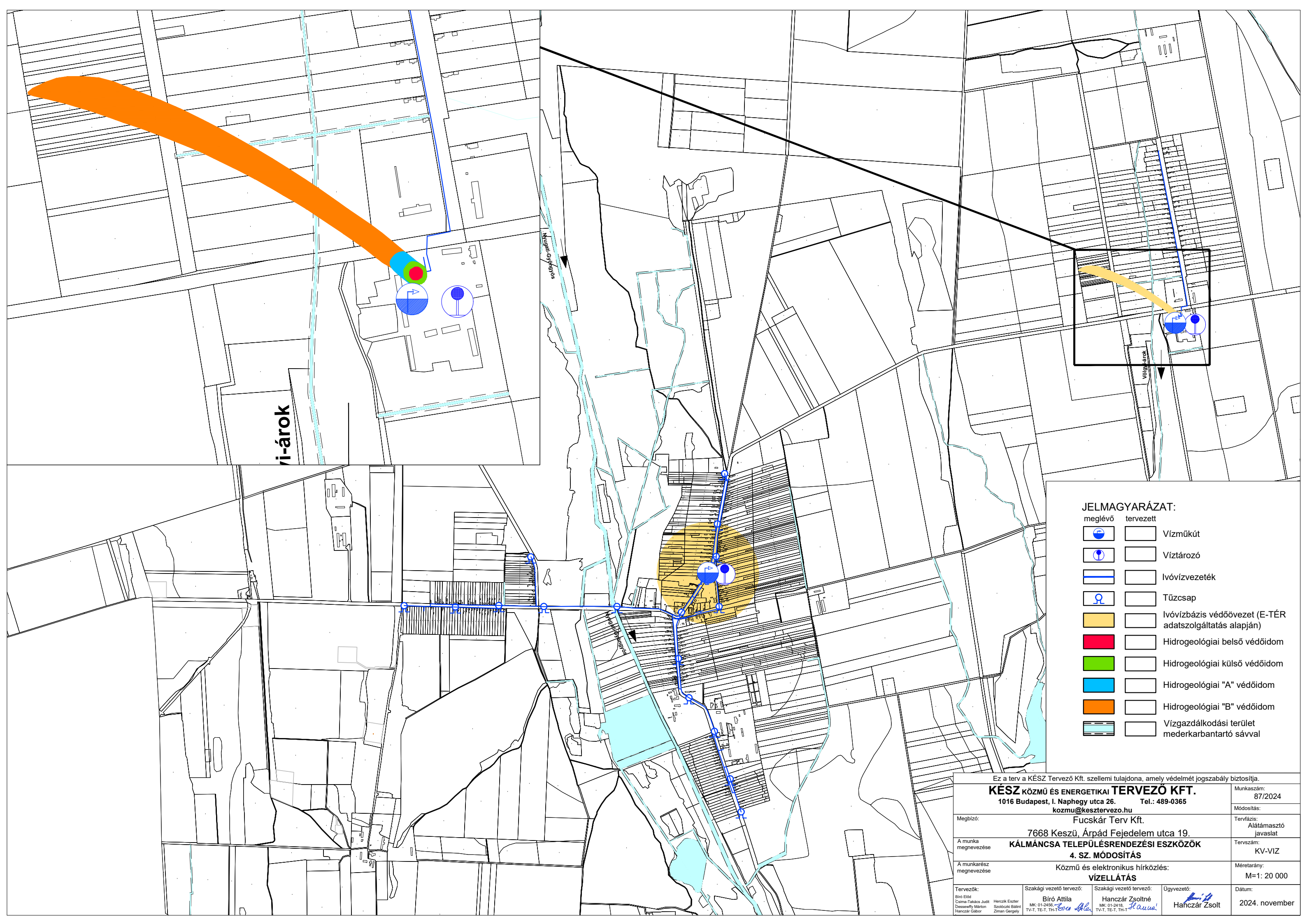
A település vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. biztosítja. A település 82-es távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A település távközlési hálózatának kiépítése eredményeként 2000-ben 109 egyéni analóg távbeszélő fővonal üzemelt, a vezetékes telefonvonallal rendelkezők aránya 44 % volt. A vezetékek nélküli szolgáltatás terjedésével a vezetékes telefon iránti érdeklődés csökkent. 2023. január 1-én 26 db egyéni fővonal üzemelt, ez 11,11 % volt, de az ellátottság ezzel is teljes körűnek tekinthető.

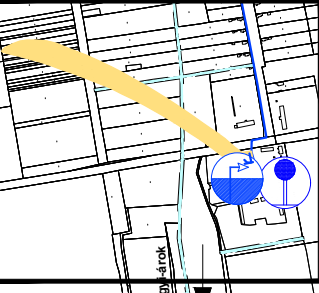
A statisztikai nyilvántartás szerint a település területén 1 db nyilvános távbeszélő állomás üzemelt.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A vezetékes szolgáltatást a vezetékek nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák a térségben elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Yettel Magyarország Zrt., a Vodafone Magyarország Zrt. építette és üzemelteti.



ri-árok











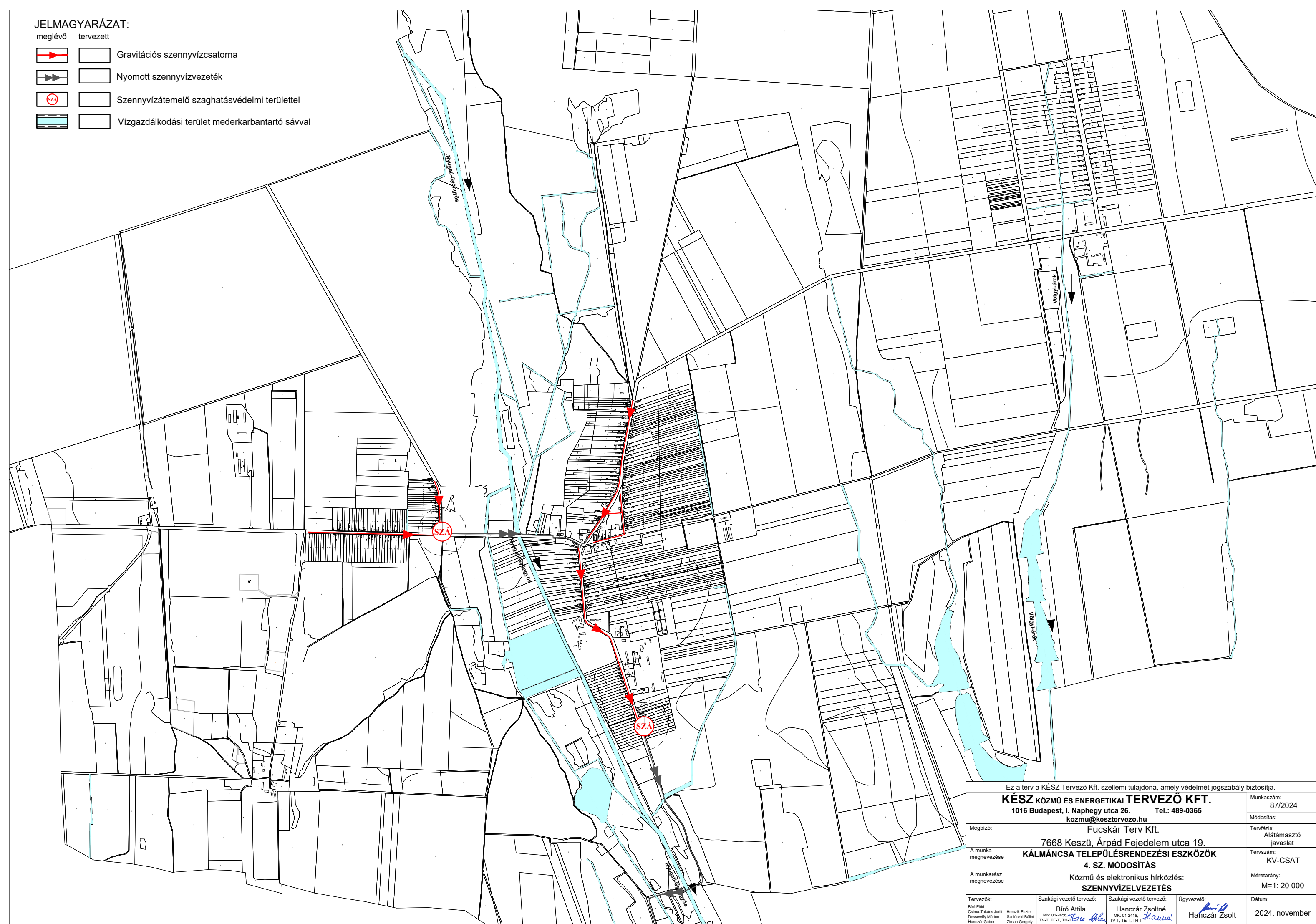
- JELMAGYARÁZAT:**
- | | | | | |
|--|---------|--|-----------|---|
| | meglévő | | tervezett | |
| | | | | Vízműkút |
| | | | | Víztorozó |
| | | | | Ivóvízvezeték |
| | | | | Tűzcsap |
| | | | | Ivóvízbázis védőövezet (E-TÉR adatszolgáltatás alapján) |
| | | | | Hidrogeológiai belső védőidom |
| | | | | Hidrogeológiai külső védőidom |
| | | | | Hidrogeológiai "A" védőidom |
| | | | | Hidrogeológiai "B" védőidom |
| | | | | Vízgyűjtő terület mederkarbantartó sávval |

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 kozmu@kesztervezo.hu		Munkaszám: 87/2024
Megbízó: Fucskár Terv Kft. 7668 Keszű, Árpád Fejedelem utca 19.	A munka megnevezése: KÁLMÁNCSA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS	Módosítás: Tervfázis: Alátámasztó javaslat
A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés: VÍZELLÁTÁS		Tervszám: KV-VIZ
Tervezők: Bíró Edej Cserna-Takács Judit Dessewffy Márton Hanczár Gábor	Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456- <i>Zsolt</i>	Méretarány: M=1: 20 000
Herczik Eszter Szolóczi Balázs Zsán Gergely	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418- <i>Zsolt</i>	Dátum: 2024. november
Ügyvezető: <i>Zsolt</i> Hanczár Zsolt		







JELMAGYARÁZAT:

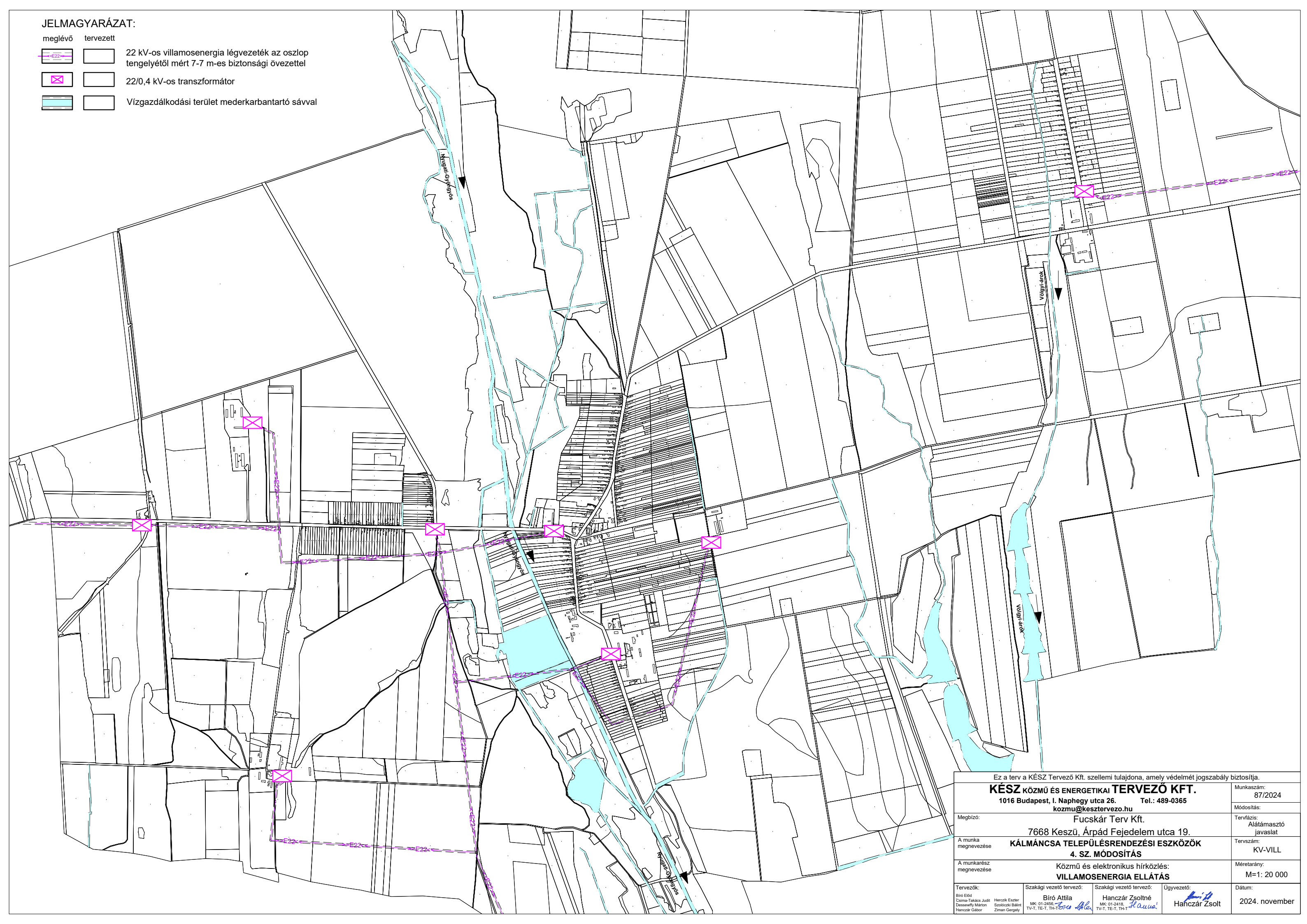
- | | | |
|--|---|--|
| meglévő | tervezett | |
|  |  | Gravitációs szennyvízcsatorna |
|  |  | Nyomott szennyvízvezeték |
|  |  | Szennyvízátelő szaghatásvédelmi területtel |
|  |  | Vízgyűjtő terület mederkarbantartó sávval |



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.		Munkaszám:	87/2024
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365		Módosítás:	
kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	Alátámasztó javaslat
Megbízó:	Fucskár Terv Kft.	Tervszám:	KV-CSAT
7668 Keszű, Árpád Fejedelem utca 19.		Méretarány:	M=1: 20 000
A munka megnevezése	KÁLMANCSA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK		
4. SZ. MÓDOSÍTÁS			
A munkarész megnevezése	Közmű és elektronikus hírközlés:		
SZENNYVÍZELVEZETÉS			
Tervezők:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ügyvezető:
Bíró Eőd Czima-Tekács Judit Dessewffy Márton Hanczár Gábor	Bíró Attila MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T	Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T	Hanczár Zsolt
Dátum:			2024. november

JELMAGYARÁZAT:

- | | | |
|--|---|--|
|  |  | 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel |
|  |  | 22/0,4 kV-os transzformátor |
|  |  | Vízgyűjtő terület mederkarbantartó sávval |

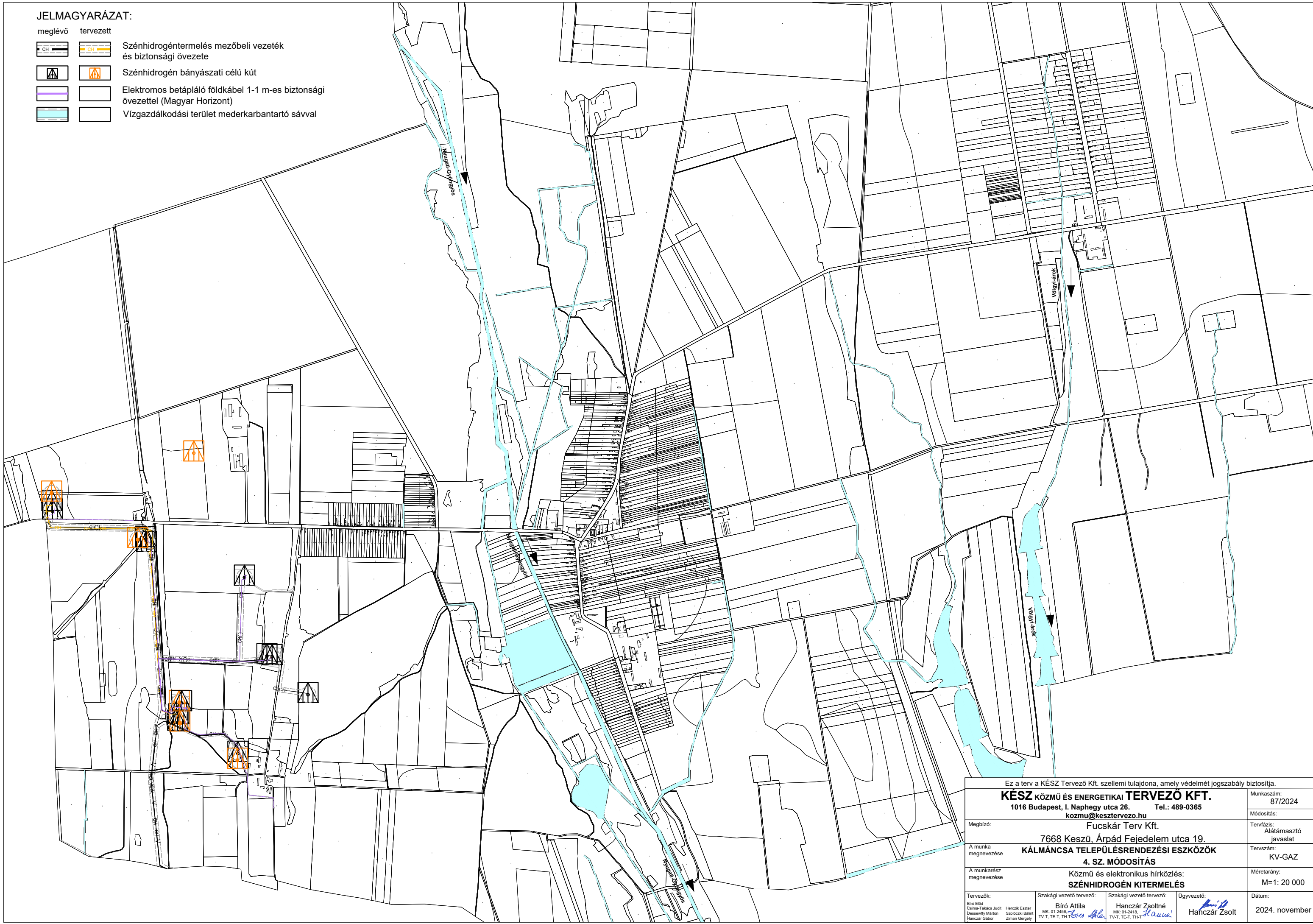


Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

<p>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 kozmu@kesztervezo.hu</p>		<p>Munkaszám: 87/2024</p>
<p>Megbízó: Fucskár Terv Kft. 7668 Keszű, Árpád Fejedelem utca 19.</p>		<p>Módosítás: Tervfázis: Alátámasztó javaslat</p>
<p>A munka megnevezése KÁLMANCSA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS</p>		<p>Tervszám: KV-VILL</p>
<p>A munkarész megnevezése Közmű és elektronikus hírközlés: VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS</p>		<p>Méretarány: M=1: 20 000</p>
<p>Tervezők: Bíró Eőd Csima-Takács Judit Desevffy Márton Hanczár Gábor</p>	<p>Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456-7 TV-T, 1E-T, 1H-T</p>	<p>Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418, TV-T, 1E-T, 1H-T</p>
<p>Ügyvezető: Hanczár Zsolt</p>		<p>Dátum: 2024. november</p>





JELMAGYARÁZAT:

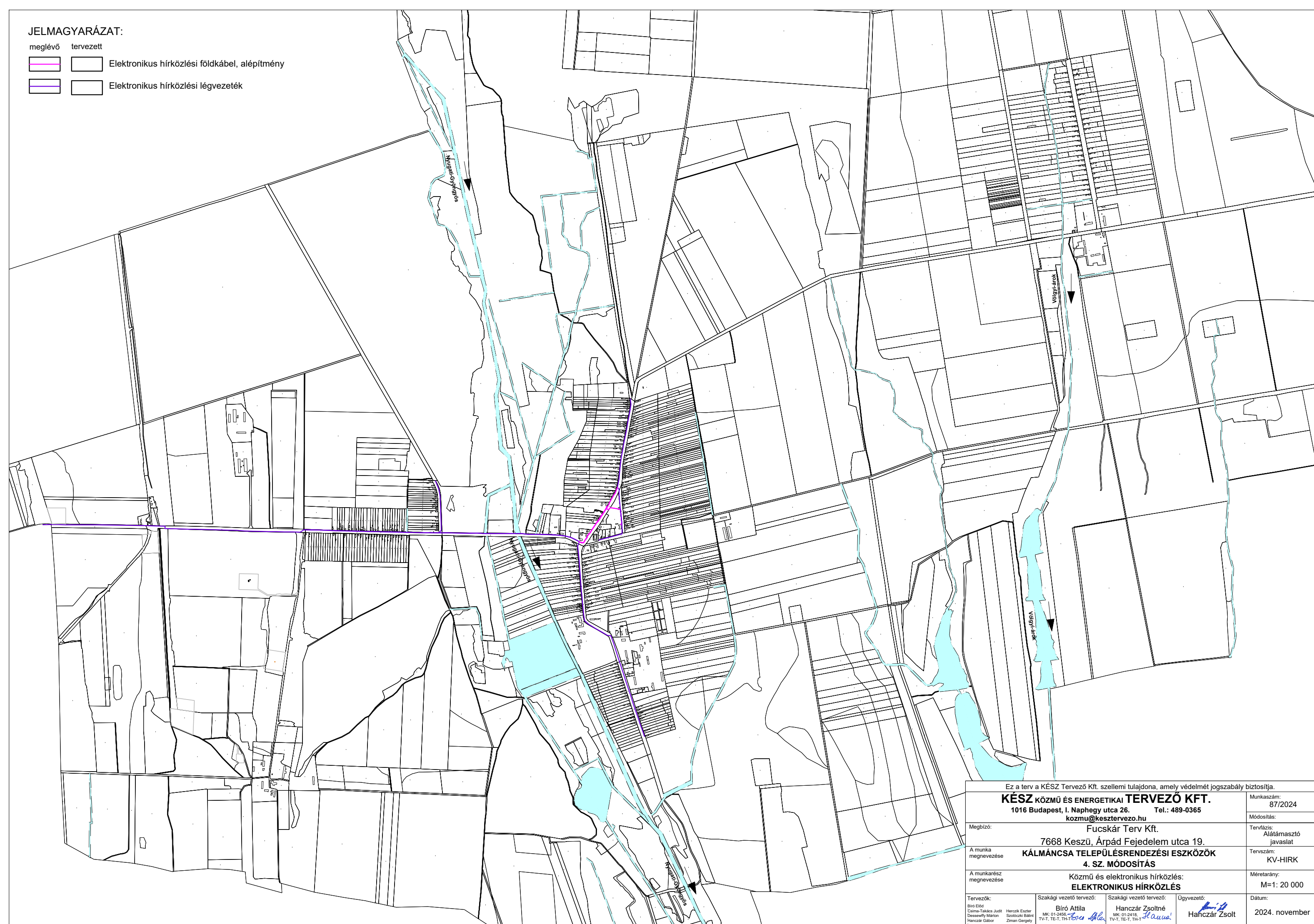
- | | | |
|---------|-----------|--|
| meglévő | tervezett | |
| | | Szénhidrogéntermelés mezőbeli vezeték és biztonsági övezete |
| | | Szénhidrogén bányászati célú kút |
| | | Elektromos betápláló földkábel 1-1 m-es biztonsági övezettel (Magyar Horizont) |
| | | Vízgyűjtőkészítési terület mederkarbantartó sávval |



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.		Munkaszám: 87/2024	
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezo.hu		Tel.: 489-0365	
Megbízó:	Fucskár Terv Kft.		Módosítás:
A munka megnevezése	7668 Keszű, Árpád Fejedelem utca 19. KÁLMÁNCSA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS		Tervfázis: Alátámasztó javaslat
A munkarész megnevezése	Közmű és elektronikus hírközlés: SZÉNHYDROGÉN KITERMELÉS		Tervszám: KV-GAZ
Tervezők:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ugyvezető:
Bíró Eőd Czinnai-Takács Judit Dessényffy Márton Hanczár Gábor	Herczik Eszter Szołoczi Bálint Ziman Gergely	Bíró Attila MK: 01-2456 Hanczár Zsoltné MK: 01-2418	Hanczár Zsolt
Dátum: 2024. november			Méretarány: M=1: 20 000

JELMAGYARÁZAT:

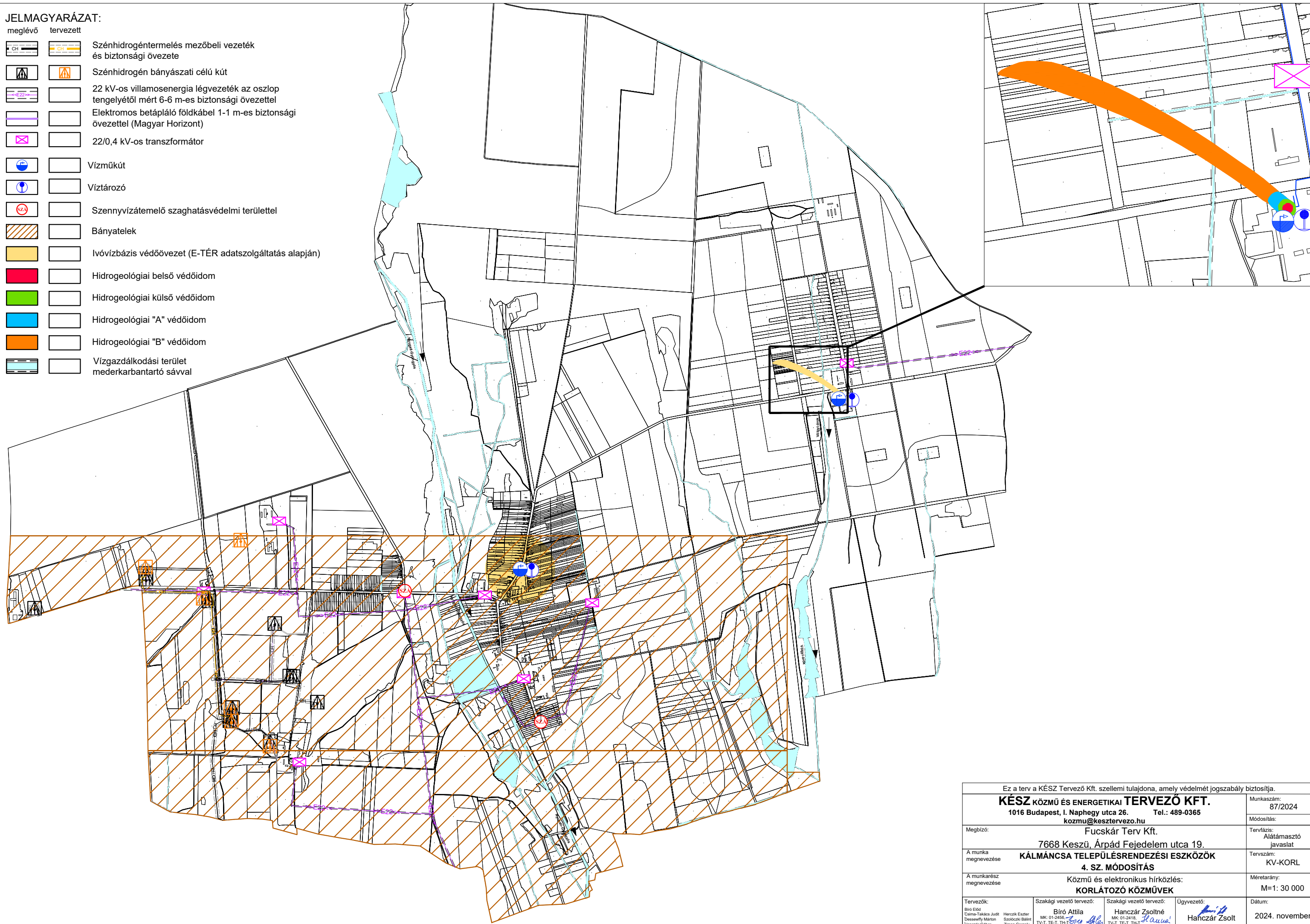
- | | | |
|--|---|---|
| meglévő | tervezett | |
|  |  | Elektronikus hírközlési földkábel, alépítmény |
|  |  | Elektronikus hírközlési légvezeték |



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.				
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.			Munkaszám:	87/2024
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365			Módosítás:	
kozmu@kesztervezo.hu			Tervfázis:	Alátámasztó javaslat
Megbízó:	Fucskár Terv Kft.		Tervszám:	KV-HIRK
A munka megnevezése	7668 Keszű, Árpád Fejedelem utca 19.		Méretarány:	M=1: 20 000
		KÁL MÁNC SA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	Dátum:	2024. november
		4. SZ. MÓDOSÍTÁS		
		Közmű és elektronikus hírközlés:		
		ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS		
Tervezők:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ügyvezető:	
Bíró Eőd Csima-Takács Judit Dassewffy Márton Hanczár Gábor	Herczák Eszter Szolóczi Balázs Zsánó György	Bíró Attila MK-01-2418 TV-T, TE-T, TH-T, TH-T	Hanczár Zsoltné MK-01-2418 TV-T, TE-T, TH-T	Hanczár Zsolt

JELMAGYARÁZAT:

- | | | |
|--|--|--|
| | | Szénhidrogéntermelés mezőbeli vezeték és biztonsági övezete |
| | | Szénhidrogén bányászati célú kút |
| | | 22 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 6-6 m-es biztonsági övezettel |
| | | Elektromos betápláló földkábel 1-1 m-es biztonsági övezettel (Magyar Horizont) |
| | | 22/0,4 kV-os transzformátor |
| | | Vízműkút |
| | | Víztározó |
| | | Szennyvízátelő szaghatásvédelmi területtel |
| | | Bányatelek |
| | | Ivóvízbázis védőövezet (E-TÉR adatszolgáltatás alapján) |
| | | Hidrogeológiai belső védőidom |
| | | Hidrogeológiai külső védőidom |
| | | Hidrogeológiai "A" védőidom |
| | | Hidrogeológiai "B" védőidom |
| | | Vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávval |



Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.		Munkaszám: 87/2024	
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. kozmu@kesztervezo.hu		Tel.: 489-0365	
Megbízó:	Fucskár Terv Kft.	Tervfázis:	Állátmasztó javaslat
A munka megnevezése	7668 Keszű, Árpád Fejedelem utca 19. KÁLMÁNCSA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 4. SZ. MÓDOSÍTÁS	Tervszám:	KV-KORL
A munkarész megnevezése	Közmű és elektronikus hírközlés: KORLÁTOZÓ KÖZMŰVEK	Méretarány:	M=1: 30 000
Tervezők:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ugyvezető:
Bíró Eőd Csámsa-Takács Judit Dessenyffy Márton Hanczár Gábor	Herczik Eszter Szołoczi Bálint Ziman Gergely	Bíró Attila MK: 01-2456 Hanczár Zsoltné MK: 01-2418	Hanczár Zsolt
Dátum:			2024. november

9. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

9.1. Katasztrófavédelem

Az Országgyűlés elfogadta a 2011. évi CXXVIII. katasztrófavédelmi törvényt, amely a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéssel szől. Ennek oka a természeti és környezeti katasztrófák számának világszerte tapasztalható növekedéséből származó kiemelt társadalmi megítélése. A törvény a katasztrófák elleni védekezés, felkészülés fő települési feladatainak végrehajtását a polgármesterekre bízta. A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021.(XII.16.) BM rendelet szerint Kálmánca II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

9.2. Építésföldtani korlátok

Kálmánca területét az alábbi bányatelkek érintik:

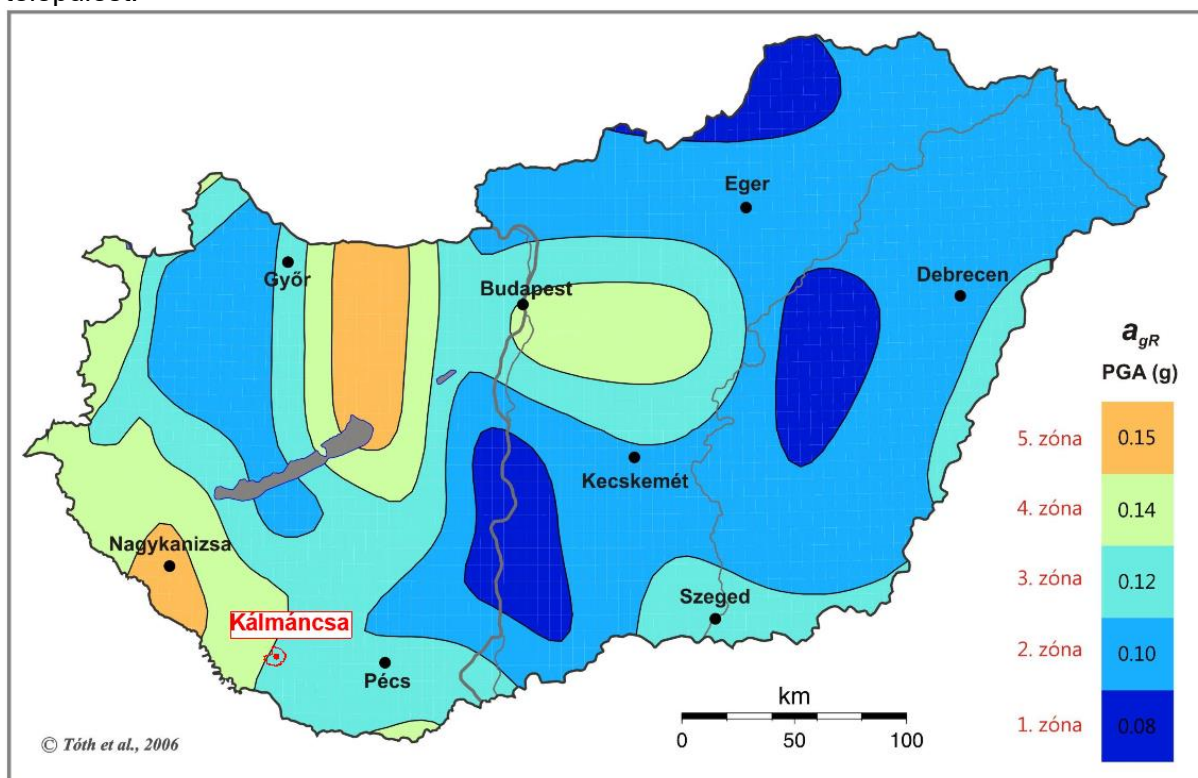
név	nyersanyag	státusz	fejtési mód	színe
Kétújfalu I.-szénhidrogén	kőolaj, szénhidrogén, földgáz	működő	fúróluk	narancs
Istvándi II.-szénhidrogén	kőolaj, szénhidrogén, földgáz, szénhidrogén(II.)	működő	fúróluk	barna
Kálmánca I.-szénhidrogén	kőolaj, földgáz, szénhidrogén	működő	fúróluk	szürke

A hatályos településrendezési eszköz nem jelöl bányatelket.



9.3. Földrengés veszélyeztetett területek

Kálmánca területe Magyarország szeizmikus zónatérképén, az 1-5-ig terjedő skálán a 3. és 4. zónába esik, ami országos viszonylatban a szeizmikusan érzékeny területek közé sorolja a települést.



Kálmánca Magyarország szeizmikus zónatérképén
(forrás: <http://www.georisk.hu>, saját szerkesztés)

9.5. Vízirajzi veszélyeztetettség

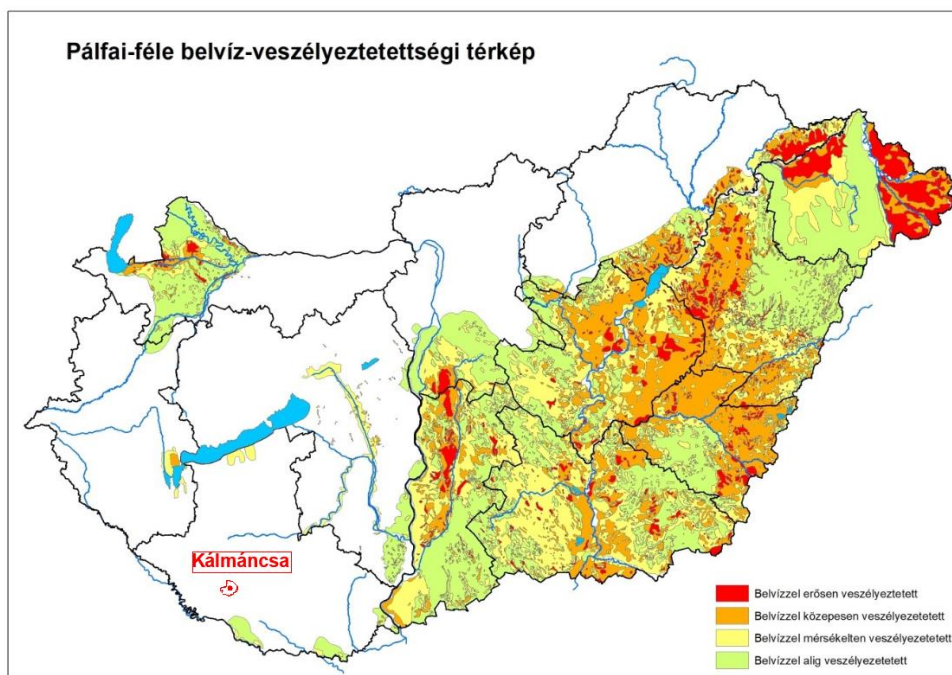
A települést nagyvízi meder nem érinti, így árvízveszélyeztetés sem várható. Kálmánca települést a vízügyi ágazat árvízi védelmet nem igénylő települések között tartja számon.

Magyarország belvízzel veszélyeztetett területeit a Pálfai index alapján I-IV. kategóriába soroljuk (alig veszélyeztetett, a mérsékelten veszélyeztetett, a közepesen veszélyeztetett és az erősen veszélyeztetett). A Pálfai-féle veszélyeztetettségi index (%-ban) megadja egy térség belvízi veszélyeztetettségét. Ennek alapján Kálmánca közigazgatási területe belvízzel nem veszélyeztetett.

A településen vannak mélyebben fekvő területrészek, amelyek a topográfiai adottságok mellett, a természet alakította mélyvonalak mentén alakultak ki.

A mély fekvésű területről a vízelvezetést a csapadékvíz elvezetés rendezésének keretében kell megoldani, hogy indokolatlanul ne alakuljon ki vízállásos terület.

Kálmánca településen az előforduló vízelöntések, vízállások döntő hányada nem belvízi eseményként jelentkezik, hanem a vízelvezető hálózat kialakításának hiányából, vagy karbantartásának a hiányából származik.



Pálfai-féle belvíz veszélyeztetettségi térkép (saját szerkesztés)
(forrás: <https://www.ovf.hu/hu/belvizvedelem-1>)

A SVTrT -ben kijelölésre került a rendszeresen belvízjárta terület övezete, amely a Pálfai-féle térképen, valamint a területi vízügyi igazgatóság adatszolgáltatásán alapul. Ezen lehatárolás szerint Babócsa területén nincs rendszeresen belvízjárta terület.

9.6. Tevékenységekből adódó korlátozások

Közműszolgáltatással összefüggő korlátozások:

1. Vízellátás

- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei
- Vízmű kutak és azok hidrogeológiai védőövezete

2. Szennyvízelvezetés

- Szennyvízátelő műtárgyak és hatásterületei

3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

- Állami tulajdonú árkok, vízfolyások 6-6 m-es mederkarbantartó sávval
- Önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, vízfolyások 3-3 m-es mederkarbantartó sávval

4. Energiaellátás

Villamosenergia ellátás

- 22 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia elosztóhálózat és 7-7 m-es biztonsági övezete
- 22/0,4 kV-os transzformátor

Szénhidrogén kitermelés

- Földgázbányászati célú vezetékek nyomvonala és azok biztonsági övezete
- Elektromos földkábel hálózat nyomvonala és azok biztonsági övezete
- Szénhidrogén bányászati célú kutak és azok biztonsági övezete
- Kétújfalú-I, Istvándi-II és Kálmánca-I. bányaterület határa

Közlekedéssel összefüggő korlátozások:

- az országos mellékutak és egyéb közutak mellett a Közlekedési tv. szerinti korlátozás – Közl. tv. 42/A.§